



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-2162/2015-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 18059846821, Tolstojeva 49, Split, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13, OIB: 24219684702, 23. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika CALLUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 18059846821, Tolstojeva 49, Split, označene kao kat. čest. 6712, površine 1260 m², upisane u ZK uložak 8586, K.O. Kaštel Sućurac, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.

II. Na predmetnoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist razlučnog vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 (upisi pod brojem ZP-286/06 i Z-1219/10).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-27/2020-25 od 9. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CALLUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 18059846821, Tolstojeva 49, Split, te je za stečajnog upravitelja imenovan Dragan Bijelić, Šibenik.

2. Rješenjem poslovni broj St-2162/2015-81 od 16. veljače 2022. utvrđeno je da je Draganu Bijeliću prestala dužnost stečajnog upravitelja pa je za novog stečajnog upravitelja imenovan Mateo Puljić. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 5. ožujka 2022.

3. U svom izvješću od 7. ožujka 2022. stečajni upravitelj Mateo Puljić predložio je da sud donese rješenje o prodaji predmetne nekretnine.

4. Prema stanju spisa nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom, dok je ovršni postupak koji se na istoj vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-1919/20, obustavljen rješenjem od 26. svibnja 2021., koje je postalo pravomoćno 4. lipnja 2021.

5. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

6. Iz stanja spisa te zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo zaloga u korist razlučnog vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 (upisi pod brojem ZP-286/06 i Z-1219/10).

7. Dakle, s obzirom na to da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, a ovršni postupak koji se vodio na ovoj nekretnini je pravomoćno obustavljen, kao i da se na istoj više ne vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 23. ožujka 2022

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Credo banka d.d. po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb308-49f4e**

Kontrolni broj: **0bde6-903bc-a3c9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.